

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Ravnstrup

Tirsdag den 11. marts 2008

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Helmer Vestergaard

Referent: Ann Jensen

Det blev fastslået at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og dermed lovlig.

2. Referat 2007

Referatet fra 2007 blev oplæst og godkendt. Opfølgning på følgende 2 punkter:

Snerydning: Der er ikke snerydningsordning for ældre/pensionister gennem kommunen, længere. Gribskov kommune har dog en aftale med det private firma LK anlæg, hvor der kan bevilges snerydning via visitationen. Snerydningspligten gælder kun for fortove, da vejene er offentlige (kommunale). Kommunen er ikke forpligtet til at rydde sne på stikvejene, men dog til at bekæmpe glatføre.

Græsslåning m.v.: Der har været 2 henvendelser i forbindelse med de ændrede tider for brug af græsslåmaskiner, kædesave og lignede redskaber til hobby/havebrug.

1 henvendelse hvor man ønsker spisetiderne i weekenden holdt uden for brugstiderne. På generalforsamlingen var der enighed om at henstille til grundejerne om at vise hensyn omkring brugen af redskaber omkring spisetiderne i weekenden.

Den anden henvendelse gik på en udvidelse af brugstiden i hverdage fra 8:30 til 20. Dette var der ikke enighed for, blandt de fremmødte.

3. Formandens beretning

Der er ikke sket de store ting i foreningen i løbet af det sidste år, udover dem der er kommenteret som opfølgning på referatet fra 2007, samt meddelelse om etablering af fibernet i 2008, der behandles i pkt. 9.

4. Regnskab

Gennemgang af regnskabet for 2007. Resultatet blev et overskud på 9.060,79 kr. (se evt. regnskabet på www.grf-ravnstrup.dk/Regn2007.pdf) Der er enkelte grundejere der er i restance. Bestyrelsen kontakter restanterne angående de tilgodehavende medlemskontingenter. I den forbindelse blev det foreslået at man laver en velkomstfolder til tilflyttere, der forklarer om grundejerforeningen. Regnskabet for 2007 blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Valg til bestyrelse.

Bestyrelsen består af 5 personer + 2 suppleanter. Der var en vakant post som suppleant.

På valg var:

Else Flyger – modtog genvalg

Ann Jensen – modtog genvalg

Suppleanter:

Frits Rose – modtog genvalg

Ejvind Stovgaard Jensen – nyvalgt

6. Valg af revisorer

Erling Larsen og Eigil Skjødt – genvalgt som revisorer
Laurits Kofod – genvalgt som suppleant

7. Indkomne forslag

Forvaltning af formue:

I 2007 har foreningen betalt mere i gebyr, end der har været renteindtægt på foreningens konti (der er en konto i Nordea, og en i Danske Bank). Formanden har talt med begge banker om anbringelse af foreningens formue. Bestyrelsen har fremsat forslag om at samle alle midler i Danske Bank (fortrinsvis pga. deres giromulighed), og investere i 1-årige obligationer. Det blev vedtaget at bestyrelsen arbejder på en forbedring af forrentningen af foreningens formue.

8. Fastsættelse af kontingent

Kontingent er for 2008 fortsat 100,00 kr pr. hustrand

9. Orientering ifm. DONG's nedgravning af kabler

Fibernet bliver etableret i grundejerforeningens område, da der har været mere end 20% der har tilmeldt sig. På forespørgsel til Gribskov kommune, har man oplyst at man ikke har aktuelle planer om renovering af fortovene i forbindelse med nedgravningen af fibernet, men foreningen har nu gjort opmærksom på, at det ville være hensigtsmæssigt at koordinere dette arbejde. Fortove vil blive retableret, efter der er lagt kabler ned.

I forbindelse med grave/kabelarbejdet, vil der komme ny gadebelysning. De nye gadelamper sættes som hovedregel IKKE i de gamle mastehuller, men lige ved siden af, da man ellers vil skulle undvære belysning i en periode.

Det henstilles til de enkelte grundejere at beplantning langs fortov beskæres til skel. De steder hvor der ikke er beskåret til skel, vil der blive beskåret efter entreprenørens behov.

10. Eventuelt

Udkørsel fra Nordkildevej, mod Gilleleje.

Der er dårlige oversigtsforhold, når man skal orientere sig op mod Græsted by. Det er hovedsagligt en hæk der reducerer udsynet. Tidligere har grundejeren fået henstilling fra kommunen om at beskære hækken (hvor den er blevet beskåret). Huset er efter sigende til salg på nuværende tidspunkt. Bestyrelsen retter henvendelse til Gribskov kommune, med en fornyet henstilling til grundejeren om at beskære hækken igen.

På bestyrelsens vegne
Ann Jensen / ref.