

Referat af generalforsamlingen 2011 i Grundejerforeningen Ravnstrup.

Generalforsamlingen blev afholdt torsdag den 31. marts 2011 kl. 19:30 på BLIK

Punkter til dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Oplæsning og godkendelse af referat fra 2010
3. Formandens beretning
4. Forelæggelse af regnskab
5. Valg til bestyrelsen
6. Valg af revisorer
7. Indkommende forslag
8. Snerydning
9. Fastsættelse af kontingent
10. Evt.

Referat:

Steen Hill blev valgt til dirigent, og referatet er udarbejdet af Ann Jensen. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og dermed lovlig og beslutningsdygtig.

1. Referatet fra 2010 blev godkendt.
2. Formandens beretning
 - a. Investering af foreningens midler, havde sidste år lidt tekniske problemer. På sidste bestyrelsesmøde, er det vedtaget, at der tages et møde med banken omkring investering af omkring 100.000 kr. i kortfristede obligationer.
 - b. Restancer. I 2010 valgte man at betale 75 kr. pr grund, for at få ejeroplysninger på, de få, der havde større restancer, og sendt opkrævningen til ejeradressen. Dette har medført at alle større restancer er afklaret, på nær en enkelt.
 - c. Snerydning. Der har været rekvireret snerydning 2 gange i den forgangne vinter.
3. Der har i det forgangne år været lidt større udgifter, de fleste af disse udgifter er gået til snerydning og tryk af folder. Indtægterne er også lidt øgede, da næste alle større restancer er afklaret. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Carsten Andersen, Poul Andersen og Steen Hill var på valg. Alle 3 blev genvalgt, uden modkandidater. Ligeledes blev Fritz Rose genvalgt som suppleant, uden modkandidater.
5. Erling Larsen og Eigil Skjødt, blev genvalgt som revisorer. Johannes Kofod blev genvalgt som revisorsuppleant.
6. Der var ikke indkommet nogen forslag.
7. I vinteren 2009/2010, blev der ryddet sne på stikvejene 2 gange. I denne vinter har man været lidt i tvivl, om man skulle tilkalde snerydning eller ej. Der er blevet ryddet sne på stikvejene 2 gange denne vinter. Det blev bemærket at fortovene har været meget fine denne vinter. Emnet blev debatteret, og man vil fra grundejerforeningens side ikke stå for snerydningen af fortovene. I stedet for, opfordrer foreningen til, hvis man har behov for det, laver en aftale med de 2 private entreprenører, der med havetraktor rydder fortove for et beskedent beløb pr gang. 2 af dem der tilbyder snerydning af fortove er Stefan Sørensen, Ravnstrupvej 7 og Erling Levring, Ravnstrupvej 23.
8. Bestyrelsens forslag på 100 kr. for 2011 blev vedtaget. Beløbet størrelse blev debatteret. Får vi vejene overdraget fra kommunen, siger den seneste dom af det skal ske med 4 års varsel. Samtidig kan det blive aktuelt med betaling for gadebelysning. Hvis vejene eller gadebelysningen bliver overdraget til grundejerforeningen, vil kontingentet blive foreslået højere.
9. Eventuelt.
 - a. Formanden har modtaget en reklame fra Sadolin i Helsingør, der tilbyder rabatter på 10 % og 25 % på forskellige produktserier, til foreningens grundejere. (tilbuddet vil blive lagt på hjemmesiden www.grf-ravnstrup.dk)
 - b. Solbakken og Bakkevej har igennem vinteren været generet af et stort antal måger, da en enkelt grundejer har været meget gavmild i sin fodring af fugle. Grundejerforeningen må på det kraftigste henstille at fugle fodres fra et overdækket foderbræt, da det ellers tiltrækker måger, krager og **rotter**.

Herefter kunne dirigenten erklære generalforsamlingen afsluttet.

Ann Jensen/ref