

## Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ravnstrup 2023

Generalforsamlingen blev afholdt på Græsted Kro tirsdag den 28. marts 2023

1. Valg af dirigent og referent:

Tom Anker Hansen blev valgt som dirigent.

Lisbeth Kristensen blev valgt som referent.

Generalforsamlingen blev konstateret rettidig indkaldt.

2. Oplæsningen og godkendelse af referat fra forrige generalforsamling:

Referat fra forrige generalforsamling godkendt.

3. Formandens beretning:

Bestyrelsen har på bestyrelsesmøder drøftet skiltningen af Nabohjælp. Med hensyn til skiltning af Nabohjælp henlægges dette, i det skiltene der kan fås er store og der ingen mulighed er for fastgørelse på eksisterende skiltestander.

Der arbejdes fortsat på snerydning af stikvejene ved store mængder af sne, samt mulighed for en tilmeldingsordning for snerydning af fortove.

Der arbejdes på fællesspisning i Grundejerforeningen. Det har i bestyrelsen været drøftet at dette kunne ske i forbindelse med generalforsamling, dette var dog ikke muligt for generalforsamlingen i år.

Bestyrelsen har også drøftet forslaget fra sidste generalforsamling med hensyn til solceller.

Bestyrelsen vurderer at det er de enkelte husstandes behov og økonomi og ikke hele grundejerforeningens, og at de enkelte grundejere derfor selv må undersøge dette nærmere.

Stefan er gået ud af bestyrelsen i det han er fraflyttet grundejerforeningen, Lisbeth har overtaget Stefans plads i bestyrelsen.

Bestyrelsen har også haft drøftet, hvorvidt bestyrelsesreferater bør være en del af Grundejerforeningens hjemmeside. Det er aftalt i bestyrelsen at dette ikke vil ske, medmindre der kommer en efterspørgsel på dette.

4. Forelæggelse af regnskab

Der har været indtægter fra kontingenter på 12.300 kr. 2 medlemmer er i restance. Årets resultat er et overskud på 2.547,04 kr.

Foreningens likvide midler er 198.722,58 kr.

Regnskabet blev godkendt.

5. Valg til bestyrelsen

Carsten Andersen, Tom Anker Hansen og Lisbeth Kristensen blev genvalgt for to år.

Tina Devald fra Ravnstrupvej 22 og Merete Madsen fra Ravnstrupvej 16 blev valgt som suppleanter.

6. Valg af revisorer og suppleant  
Morten Jensen og Ulla Kofod blev genvalgt som revisorer, og Merete Madsen som revisorsuppleant.
7. Behandling af indkomne forslag  
Ingen forslag indkommet.
8. Fastsættelse af kontingent  
Bestyrelsen foreslog at bibeholde kontingentet på 100 kr., dette blev vedtaget.
9. Evt.  
Det blev efterspurgt om Grundejerforeningen vil lave et arrangement evt på Græsted Kro med Revyen som underholdning eller en sommerfest. Bestyrelsen arbejder videre med dette.  
Der blev efterfølgende talt om, at man rundt om i foreningen ser flere og flere faste hegn/plankeværk mod vejen. Der gøres opmærksom på, at der kan være tinglyst servitutter på de enkelte ejendomme, der fastsætter bestemmelser om brug af levende hegn mod vejen samt en maksimal højde for sådanne hegn. Det er den enkelte grundejers ansvar at sætte sig ind i, hvilke bestemmelser der gælder for ejendommen. Servitutter kan findes på [tinglysning.dk](http://tinglysning.dk).