

LOVE FOR "GRUNDEJERFORENINGEN RAVNSTRUP".

§1.

Navn og hjemsted.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen RAVNSTRUP". Dens hjemsted er Græsted. Foreningens adresse er, hvor den til enhver tid siddende formand har bopæl. Foreningen er en sammenslutning af grundejere på det fra "Ravnstrupgård" udstykkede areal, matr. nr. 5a, Græsted by og sogn - med undtagelse af de til Stationsvej tilgrænsende grunde og det fra "Nordkildegård" udstykkede areal, matr. nr. 11 cn og 11 co, Græsted by og sogn.

§2.

Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes grundejermæssige fællesinteresser, over for såvel private som offentlige myndigheder, navnlig for så vidt angår servitutbestemmelser, anlæg- og vedligeholdelse af vej- og kloakanlæg samt forsyningslinier af enhver art. Ved generalforsamlingsbeslutninger kan andre opgaver af fælles interesse varetages.

§3.

Medlemskreds. udmeldelse. kontingent m.v

Medlem af foreningen er enhver, der ejer grund eller fast ejendom inden for det i § 1, stk. 2. nævnte område, jfr. de derom for ejendommen eller grunden gældende servitutbestemmelser. Er et medlem ejer af mere end en grund eller ejendom, regnes det kun for et medlemskab. Ved ejerskifte, der straks af sælgeren skal meddeles foreningen, indtræder den nye ejer i sælgerens rettigheder og forpligtelser over for foreningen. Sælger har derefter intet krav på foreningen eller dens midler.

§ 4.

Kontingent

Efter generalforsamlingsbeslutning fastsættes det helårlige kontingent til afholdelse af foreningens administration og pålignede udgifter. Kontingentet betales for hvert medlem og fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling. Kontingentet indbetales i JULI kvartal, kontant eller ved indbetalingskort. Såfremt et medlem er i mere end 6 måneders kontingentrestance, er bestyrelsen berettiget til at lade det skyldige beløb inddrive ved retslig forfølgning, når medlemmet ved anbefalet brev er underrettet om, at forfølgning vil blive indledt inden 8 dage. De ved inddrivningen forbundne omkostninger påhviler det medlemmet at betale.

§ 5.

Generalforsamling.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og kun den kan give eller forandre love. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i JAN. kvartal, og indkaldes

med 14 dages varsel. Hvert medlem skal have tilsendt indkaldelse med angivelse af følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Oplæsning af protokollen for sidste generalforsamling.
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af regnskab.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
6. Valg af revisorer og suppleant.
7. Behandling af indkomne forslag.
8. Fastsættelse af kontingent.
9. Eventuelt.

Sager eller forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes med 3 dages varsel, når bestyrelsen skønner det nødvendigt, eller mindst 1/3 af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom og angiver, hvilken sag der ønskes behandlet. En sådan begæring er bestyrelsen pligtig snarest og inden 1 måned at efterkomme.

Mødeberettiget er ethvert medlem.

Stemmeberettiget er ethvert medlem, der ikke er i mere end 6 måneders kontingentrestance. Er et medlem ejer af flere grunde eller ejendomme, har det dog kun en stemme. Er 2 eller flere sammen om en grund eller ejendom, har de kun en stemmeret.

§ 7.

En lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de mødendes antal.

Generalforsamlingens afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal, hvor der i foreningens love ikke er truffet anden bestemmelse. Bestyrelsen eller mindst 3 medlemmer kan begære en skriftlig afstemning.

Til lovændring kræves 2/3 majoritet blandt fremmødte.

§ 8.

Referat af generalforsamlingens forløb og beslutninger skal føres i en forhandlingsprotokol og berigtiges af dirigent og formand ved underskrift.

§ 9.

Bestyrelsen.

Foreningens virksomhed ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, som alle foreslås og vælges på den ordinære generalforsamling blandt de stemmeberettigede medlemmer. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen med funktionsperiode fra 1. marts til 28. (29) februar. Genvalg kan finde sted.

To bestyrelsesmedlemmer vælges de lige år, og 3 bestyrelsesmedlemmer de ulige år. Endvidere vælger den ordinære generalforsamling 2 suppleanter for en 2-årig periode, skiftevis hvert andet år.

En bestyrelsesmedlem kan nægte genvalg, efter 2 perioder i sammenhæng eller 3 perioder ialt.

§ 10.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, sekretær og kasserer. Formanden, eller i dennes fravær sekretæren, repræsenterer foreningen og leder de daglige forretninger samt bringer vedtagne beslutninger til udførelse når ikke andet er bestemt.

Formanden indkalder bestyrelsen så ofte, han skønner det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter anmodning herom.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller sekretæren, er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Resume af forhandlinger og beslutninger på bestyrelsesmøder m.v. skal indføres i den i § 8 nævnte forhandlingsprotokol.

§ 11.

Bestyrelsen kan nedsætte særlige udvalg, hvor sagkundskab skønnes nødvendig.

Sådanne udvalg består af mindst et bestyrelsesmedlem, suppleret med et eller flere af foreningens øvrige medlemmer.

§ 12.

Foreningens regnskab og revision

Regnskabsåret er fra 1. jan. til 31. dec. Kassereren fører foreningens regnskab og modtager kontingentindbetalinger.

Kassererens kontante kassebeholdning bør normalt ikke overstige kr. 300,00.

Overskydende beløb indsættes på foreningens konto i bank eller sparekasse. Større udgifter, der ikke vedrører foreningens daglige drift (f.eks. nyanskaffelser), skal godkendes af bestyrelsen.

Kassereren skal almindeligvis ved ethvert bestyrelsesmøde kunne give oplysning om regnskabet kassebeholdning, om større udbetalinger samt om stedfunden revision eller kasse eftersyn, hvorom der er sket antegninger i forhandlingsprotokollen.

Det årlige regnskab skal i revideret stand foreligge så betids, at det kan udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 13.

Til at revidere foreningens regnskaber vælges for 1 år ad gangen 2 revisorer og 1 suppleant, som ikke må være medlem af bestyrelsen. Det er revisorerens pligt at revidere foreningens regnskab mindst 1 gang årligt og i øvrigt så ofte, de selv finder det nødvendigt.

Efter ethvert kasseeftersyn eller foretagen revision skal revisorerne forsyne kassebogen og det færdige regnskab med en påtegning om det passerede.

§ 14.

Medlemmernes pligter.

Det påhviler medlemmerne at renholde vej fortov, som er beliggende ved eget grundareal, samt fjerne affaldsdynger.

Beplantning må ikke vokse ud over udlagt vej eller fortov, så det kan være til gene for forbipasserende.

Såfremt de anførte bestemmelser ikke overholdes, kan bestyrelsen med 14 dages varsel bekoste det påtalte udført for medlemmets regning.

§ 15.

Medlemmerne bør i egen interesse hver især gøre sit til at virke for foreningens tarv og give bestyrelsen underretning om sådanne ideer og iagttagelser, som kan tænkes at have betydning for eller indflydelse på foreningens trivsel eller økonomi og anseelse.

Lovændring i.h.t. protokol fra generalforsamling den 26. marts 1990.